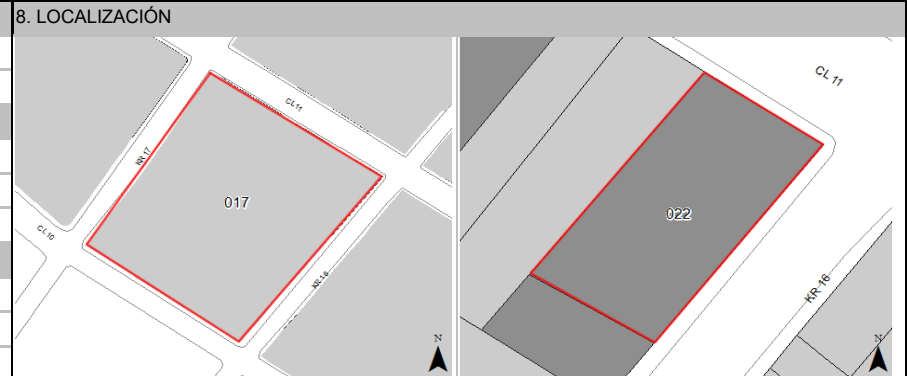


### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	017
Código Nacional		Hoja 1	PR	022

<b>1. DENOMINACIÓN</b>				
1.1. Nombre del Bien	KR 16 10 67	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA</b>				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 16 10 67	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Voto Nacional	3.6. Código Barrio	004103	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	017	3.10. No. de predio	022	
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Mártires	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102	
3.15. Nombre UPZ	La Sabana			
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	497,0	
Frente (ml)	30,50	Área ocupada (m2)	497,0	
Fondo (ml)	16,06	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios	
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.350.000			
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
<b>7. OBSERVACIONES</b>				
N.A.				




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

<b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>	<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>
	NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

N.A.	
------	--

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103017022	de 5
	Fecha:	2018		

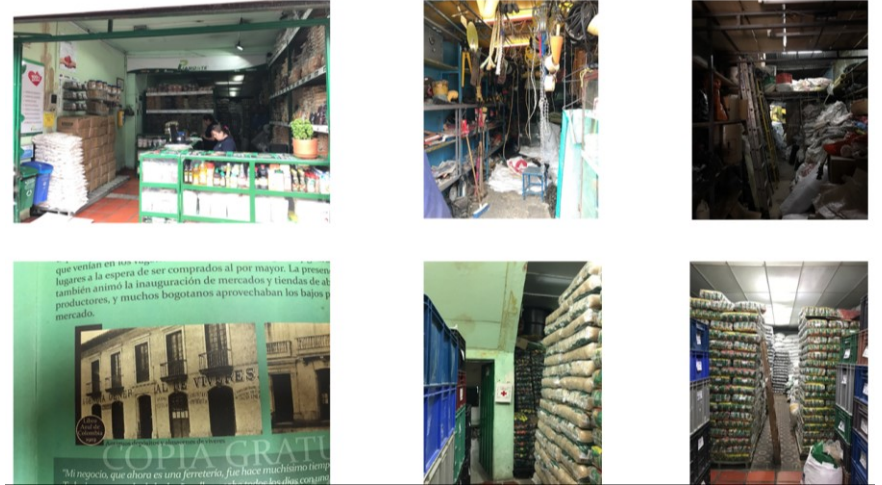
**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	017
Código Nacional		Hoja 2	PR	022

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado		
13.3. Número documento	Varios			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**


Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio esquinero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frentes de 30.50 m sobre la carrera 16 y 16.06 m sobre la calle 11, dando una proporción de 1 a 1.89 veces. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con forma de claustro, con traspatio. El inmueble posee uso mixto, entre comercial y residencial. Se accede a la edificación desde la carrera 16 por ocho puertas metálicas de tipo cortina, pertenecientes a ocho locales comerciales independientes; y por la calle 11, por tres puertas similares a las otras ocho, pertenecientes a locales comerciales. El primer local es área libre con un baño y una oficina, parte de esta es el patio lateral, ahora está cubierto y no se lee como patio; el local contiguo está compuesto por dos espacios (divididos por una puerta), el espacio posterior es una bodega con un baño. Los siguientes locales son de un espacio con proporciones parecidas. Sobre la carrera 16 hay 4 vanos de acceso, 3 de ellos locales: el primero en la esquina de un solo espacio; el siguiente es un solo espacio con un baño y una oficina, para de este gran espacio es el patio central cubierto con placa; y el último tiene dos espacios, uno de ellos es una bodega con baño. El restante es el acceso al segundo piso con una escalera de dos tramos. Las fachadas están resueltas en 1 cuerpo con zócalo, dos cornisas, una intermedia y otra superior, y un alero con listones de madera. La fachada sobre la carrera cuenta con 8 vanos verticales (4 de acceso y 4 de ventana con alfajía, postigos dobles en madera, marco y cornisa superior); y sobre la calle, hay 15 vanos verticales (8 de acceso y 7 de ventana con las mismas características de las ventanas sobre la carrera). El sistema estructural es en muros de carga en ladrillo, pañetados y pintados, los entrepisos en madera y la cubierta es a dos aguas en teja de barro y estructura de madera. La carpintería exterior es en madera y metálica, y el piso es en baldosa de gres.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido hacia finales del siglo XIX, durante el periodo republicano. Evidencia una tipología de patio central que recoge parte de la herencia colonial, pero se caracteriza más por los elementos de composición en fachada, propios de la república, y también la construcción de un segundo nivel. Destinada para vivienda, en la actualidad tiene uso mixto, comercial y residencial, tipo inquilinato. Según las aerofotografías de los años 1936, 1953 y 1976, no hubo ninguna intervención que afectara su tipología original, las modificaciones debieron realizarse en el siglo XXI. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Tampoco se conocen datos de solicitudes de intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103017022	de 5
	Fecha:	2018		




**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103017022	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

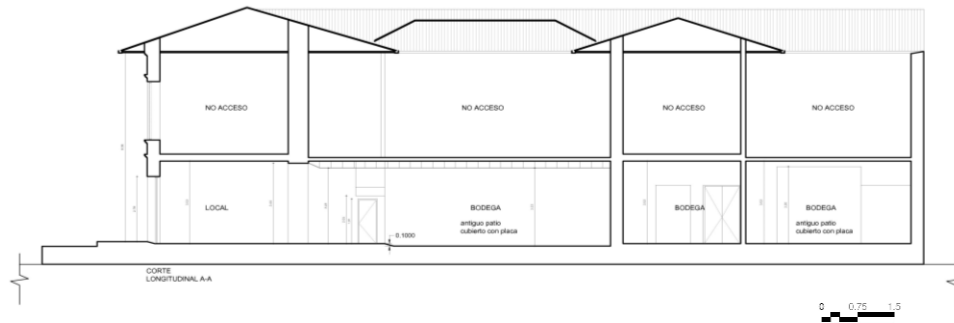
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 017

Código Nacional

Hoja 4 PR 022

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Norte

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido hacia finales del siglo XIX, durante el periodo republicano, cuando empezó a consolidarse el barrio. Según las aerofotografías de los años 1936, 1953 y 1976, no hubo ninguna intervención que afectara su tipología original, las modificaciones debieron realizarse en el siglo XXI. Estas modificaciones afectaron su lenguaje arquitectónico original y su tipología.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble es difícil su lectura, debido a las modificaciones en el interior del predio que afectan su lenguaje arquitectónico original y su tipología. La fachada fue alterada, debido a que algunos de los vanos de acceso no guardan las proporciones originales, y, en el interior, los patios no se leen por las cubiertas. Se destaca por ser de los inmuebles más altos en el perfil de la manzana, y el más alto proveniente del periodo republicano.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad y particularmente del sector a finales del siglo XIX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble ubicado en un barrio de carácter comercial ya que fue un límite de la ciudad antigua, consolidado tras el paso del tranvía a comienzos del siglo XX. Alberga hitos urbanos como la Plaza de los Mártires (conocida como la Huerta de Jaime), un obelisco en memoria a los allí fusilados, la Basílica del Sagrado Corazón de Jesús, un fragmento de la Escuela de Medicina y un gran repertorio de arquitectura residencial del periodo Republicano.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103017022	de 5
	Fecha:	2018		



22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 11

18.2 ORIENTE



CARRERA 16

18.3 SUR



CALLE 10

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 17

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		004103017022
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		